



**Ústav ekológie lesa
Slovenskej akadémie vied, v.v.i.
Organizačná zložka Arborétum Mlyňany**

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných
podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
Organizačná zložka Arborétum Mlyňany
L. Štúra 2
960 01 Zvolen
V zastúpení: Ing. Jana Konôpková, PhD.
IČO: 00679071

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- stavba (objekt bývalej kotolne) nachádzajúca sa v katastrálnom území Mlyňany, obec
Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce so súpisným číslom 775, na parcele číslo
1399/172, zapísanú na LV č. 260 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce
- stavba (montodom PA 3-1) nachádzajúca sa v katastrálnom území Mlyňany, obec Tesárske
Mlyňany, okres Zlaté Moravce so súpisným číslom 771, na parcele číslo 1399/134,
zapísanú na LV č. 260 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce.

**Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných
podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.**

3. Účel nájmu:

Priestor je vhodný na výrobné a administratívne priestory.

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou
uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 23.09.2026 do 15:00 hod.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Marián Berta – Organizačná zložka Arborétum Mlyňany Ústavu ekológie lesa SAV, v. v. i.
Telefonický kontakt: 037/6334211
E-mailový kontakt: marian.bera@savba.sk

6. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke www.ife.sk, v časti Dokumenty <https://ife.sav.sk/sk/dokumenty/verejne-obstaravanie/> a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu,
- označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – priestory OZ Arborétum Mlyňany – NEOTVÁRAŤ!“

7. Miesto predkladanie návrhov:

- Poštová adresa: Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i. – Organizačná zložka Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178,
- prípadne osobne na sekretariát Organizačnej zložky Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178 k zaregistrovaniu.

8. Lehota na predkladanie návrhov:

24.09.2026 do 11:00 hod.

9. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu za 1 rok.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

12. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za stavby je 17,- EUR/m²/rok.

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (plyn, elektrická energia, náklady spojené s prevádzkou a údržbou vodovodného zariadenia, odvoz odpadu).

13. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na obdobie 5 rokov.

14. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 25.09.2026.

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 25.09.2026 na internetovej stránke www.ife.sk
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

Vo Vieske nad Žitavou, dňa 14.09.2026

Ing. Jana Konôpková, PhD.
riaditeľka organizačnej zložky
Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i.
OZ Arborétum Mlyňany

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva