



**Ústav ekológie lesa
Slovenskej akadémie vied, v.v.i.
Organizačná zložka Arborétum Mlyňany**

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
Organizačná zložka Arborétum Mlyňany
L. Štúra 2
960 01 Zvolen
V zastúpení: Ing. Jana Konôpková, PhD.
IČO: 00679071

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

▪ časť stavby – administratívna budova – prízemie o výmere 1 m², súp. č. 178, par. č. 104/2
Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 144 v katastrálnom území Vieska nad Žitavou, okres Zlaté Moravce.

Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.

3. Účel nájmu:

Priestor je vhodný na umiestnenie automatov na nápoje a snack výroby.

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 10.04.2025 do 15:00 hod.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ing. Zuzana Švecová – Organizačná zložka Arborétum Mlyňany Ústavu ekológie lesa SAV,
v. v. i.
Telefonický kontakt: 037/6334211
E-mailový kontakt: zuzana.svecova@savba.sk

6. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke www.ife.sk, v časti Dokumenty – Oznamy a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresou,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – priestory OZ Arborétum Mlyňany – NEOTVÁRAŤ!*“

7. Miesto predkladanie návrhov:

- Poštová adresa: Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i. – Organizačná zložka Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178,
- prípadne osobne na sekretariát Organizačnej zložky Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178 k zaregistrovaniu.

8. Lehota na predkladanie návrhov:

11.04.2025 do 11:00 hod.

9. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu mesačne.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

12. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za nebytové priestory je 20,- EUR/m²/mesiac.

Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru za 1m²/mesiac.

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, odvoz odpadu).

13. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 6 mesiacov.

14. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

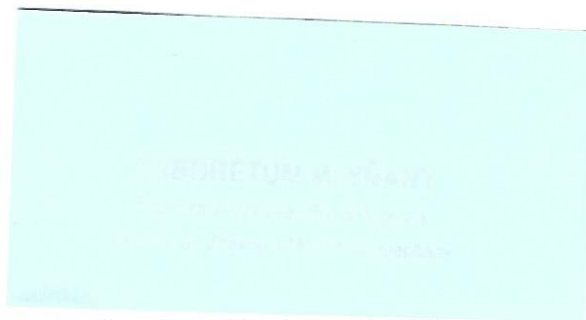
15. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 14.04.2025.

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.04.2025 na internetovej stránke www.ife.sk
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

Vo Vieske nad Žitavou, dňa 01.04.2025



Ing. Jana Konôpková, PhD.
riaditeľka organizačnej zložky
Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i.
OZ Arborétum Mlyňany

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva